



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2022 года

№ 49

г. Киренск

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киренский район

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьями 39, 55 Устава муниципального образования Киренский район, администрация Киренского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киренский район согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Газете Киренского района «Ленские зори» и размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального района kirenskrn.irkobl.ru.

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя мэра муниципального района - председателя комитета по имуществу и ЖКХ

Мэр района

К.В. Свистелин

Приложение
к Постановлению администрации
Киренского муниципального района
от 01 февраля 2022 года № 49

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении
Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения
в постановление Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 415

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

«__» _____ 20__ г.

наименование контрольного (надзорного) органа

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид муниципального контроля)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка _____

2. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

3. Сведения о контролируемом лице:

3.1 Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя _____

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя _____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

3.2 наименование юридического лица _____;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер _____;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), _____

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки _____

5. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки **юридического лица** индивидуального **предпринимателя**

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок).

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Киренского муниципального района (далее «администрация») от ____ № ____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

6	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

8	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>				
9	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

" ____ " _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность, подпись и ФИО должностного лица, проводящего проверку и заполнившего проверочный лист)